

ParoloReal Estate

A  ParoloGroup company.

CAPITOLATO DELLE OPERE

Pacchetto Gold







Indice

Costi Fissi

- 7 Atti Notarili
- 8 Allacciamenti alle utenze
- 9 Spese di Agenzia

Finiture per rendere unica la tua casa

- 11 Sezionale Motorizzata
- 12 Smart Home
- 13 Split Idronici
- 14 Prese USB a muro
- 15 Telecomando per Cancelli Carrabili
- 16 Telecamere visibili da remoto
- 17 Termostato parte Notte
- 18 Illuminazione & Tapparelle
- 19 Tinteggiatura
- 20 Varianti in Corso d'opera
- 21 Rilevatore da Esterno a Doppia Tecnologia

CAPITOLO I

Costi Fissi

*Trasparenza
Nessuna Sorpresa
Professionalità dal 1965*

Investment Value at Year end

Investment	Investment Value at Year end
424 963	467 459
446 211	1 005 037
468 522	1 620 915
491 948	2 324 149
516 545	3 124 764
542 372	4 033 850
569 491	5 063 675
Start at monthly	R 35 414

Can we do this?

Atti Notarili

All'interno del Pacchetto "GOLD" è da ritenersi comprensivo delle tasse l'onorario da riconoscere al Notaio sia al momento del rogito che a quello dell'atto di compromesso in ottemperanza al Decreto Legislativo 122/2005.

Sono, oltremodo, comprese le spese riguardanti la comunicazione per l'atto di compravendita con accollo di mutuo, le imposte catastali e quelle di registro.

Saranno escluse unicamente le spese riguardanti i singoli contratti di mutuo eventualmente stipulati da parte acquirente con Notaio diverso da quello fornito da parte venditrice.



Allacciamenti alle utenze

All'interno del Pacchetto "GOLD" sono da ritenersi comprese le quote di accollo relative a tutti gli allacciamenti alle utenze, quali:

- Energia Elettrica
- Impianto Idrico
- Impianto Fognario acque bianche
- Impianto Fognario acque nere
- Impianto Televisivo e Satellitare
- Impianti Tecnologici



Spese di Agenzia

All'interno del Pacchetto "GOLD" è da ritenersi compreso l'onorario riguardante l'atto di acquisto dell'abitazione che l'acquirente, al momento dell'atto di compromesso, dovrà riconoscere all'agenzia immobiliare.





CAPITOLO II

Finiture per rendere unica la tua casa

Sostenibilità

Innovazione continua

Aziende meticolosamente selezionate

Acquisizioni direttamente dal Produttore

Sezionale Motorizzata

L'apertura a scomparsa è il tratto peculiare di tale soluzione, con la serranda che si apre verso l'alto e viene avvolta nel soffitto scorrendo su guide specifiche.

L'ottimizzazione degli spazi, come è facile intuire, è la caratteristica più apprezzabile di questo portone, che per di più annulla qualsiasi rischio di collisione. Tra gli altri punti di forza, è bene tenere conto del livello di isolamento termico e della notevole silenziosità.

Per un video dell'azienda produttrice: [Clicca qui](#)



Smart Home

Con il pacchetto Smart Home sarà possibile gestire, attraverso app da mobile o con comando vocale, la propria abitazione.

Grazie all'avanzata tecnologia di cui l'abitazione sarà dotata si potrà comandare da remoto: l'impianto di illuminazione, il riscaldamento, le tapparelle, si potranno visionare le telecamere e molto altro ancora



Split Idronici



Nelle stanze principali, ovverosia camera da letto matrimoniale e soggiorno, verranno installati due termoventilatori idronici aventi la funzione di produrre istantaneamente aria fredda e di deumidificare il medesimo ambiente

Lo split idronico ha numerosi vantaggi tra cui quello di non avere una macchina esterna e quello di refrigerare con un sistema ad acqua e non a gas

Prese USB a Muro

Oltre alle 3 già presenti all'interno del pacchetto "Silver" verranno disposte, in accordo con il cliente riguardo al loro posizionamento all'interno dell'abitazione, ulteriori 6 prese USB a muro



Telecomando per cancello carrabile

Verrà fornito un ulteriore telecomando supplementare, per un totale di 2, che comanderanno l'apertura e la chiusura sia della sezionale motorizzata che del cancello carrabile di accesso



Telecamere visibili da remoto



Verranno posizionate in accordo con il cliente numero 2 telecamere che permetteranno un controllo generale dell'abitazione anche da remoto. Ecco alcune caratteristiche:

- Notifica in caso di intrusione
- Rilevamento: persone, auto, animali
- Illuminazione integrata
- Senza spese di abbonamento
- Protezione totale dei tuoi dati grazie alla memorizzazione su scheda microSD con crittografia
- Video Full HD 1080p
- Visione notturna a infrarossi: 15 m
- Memorizzazione su cloud opzionale su Dropbox o sito FTP
- Rilevamento a distanza fino a 20m
- Zoom digitale 8x nei video

Per un video: [Clicca qui](#)

Termostato parte Notte

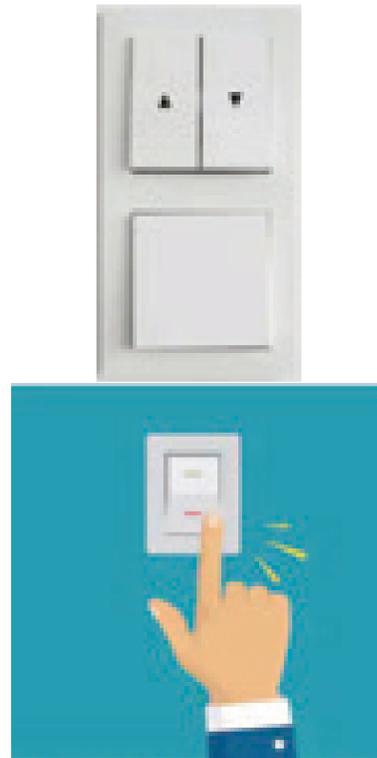
Ad integrazione di quanto già previsto nel capitolato
"Pacchetto Silver" si provvederà all'installazione di un ulteriore
termostato digitale, posizionato all'interno della zona notte.



Illuminazione & Tapparelle

Ulteriore comando in aggiunta a quello fornito nel capitolato "Pacchetto Silver" verrà posizionato nella parte notte permetterà la chiusura in contemporanea di tutte le tapparelle.

Ulteriore comando in aggiunta a quello fornito nel capitolato "Pacchetto Silver" verrà posizionato nella parte notte permetterà lo spegnimento generale di tutte le luci interne all'abitazione in modo da non creare degli sprechi di corrente.



Tinteggiatura



Pareti e soffitti saranno rifinite con pitturazione in tinta unica bianca con mano di fondo in isolante ed idropittura acrilica.

Tale soluzione rappresentata da un bianco fresco e solare, apporta energia all'intera abitazione oltremodo il colore ha un effetto neutro e luminoso.

Varianti in corso d'opera



All'acquirente che opterà per il completamento dell'immobile usufruendo del "Pacchetto Gold" sarà concesso, per tutte le eventuali varianti extra capitolato in corso d'opera un ulteriore sconto pari al 5% da dedursi al prezzo imponibile finale della singola variante.

Tale scontistica è da considerarsi valida per prodotti acquistati esclusivamente dalle Aziende partner del progetto e per tutte le varianti in corso d'opera che si desiderassero apportare.

Si rimanda alla voce "varianti" del Capitolato speciale completo per una specifica e chiara comprensione dell'offerta

Rilevatore da Esterno a doppia Tecnologia



Oltre alle due telecamere previste all'interno del Pacchetto Gold, al fine di incrementare la sicurezza nella parte esterna delle abitazioni, verrà installato un rilevatore di movimento a tenda.

Tale sistema gode di una doppia tecnologia con funzione anti-mascheramento da esterno, con protezione antistrappo incorporata nel sensore (tecnologia con accelerometro) e completo di staffa di montaggio - portata 12 m.

Tale sistema è prodotto interamente di Bticino.

SCONTISTICA RISERVATA

Valore: 28.000,00€ a 32.000,00€

Prezzo di lancio: 16.950,00€

ParoloReal Estate

A  ParoloGroup company.